

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 154 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
«Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program
Prelungit „Codruța” Galați»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 187/07.04.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65764/07.04.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 65782/07.04.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit „Codruța” Galați», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*«Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit
„Codruța” Galați»*

Grădinița cu Program Prelungit "Codruța " este situată în Galați, strada Costache Conachi, nr.1 și are regim de înaltime S+ P+1E.

Starea tehnică a clădirii în ceea ce privește siguranța în exploatare este asigurată, conform raportului de expertiză tehnică.

In prezent clădirea prezintă o serie de deficiențe:

- fisuri, crăpături, desprinderi în tencuiala;*
- acoperișul este tip terasa necirculabila;*
- trotuare de protecție degradate;*
- instalațiile sanitare și electrice au un grad mare de uzură;*
- tâmplăria exterioară este din lemn și PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic, iar tâmplăria interioară din PVC este deteriorată;*

Prin proiect se prevede reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii prin realizarea următoarelor lucrări:

- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului / subsol, etaj.*
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan*
- Reabilitarea instalației electrice;*
- Înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă;*
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apa-canalizare);*
- Sistematizare pe verticală (alei,trotuare);*
- Realizare rampă pentru pentru persoane cu dizabilități.*

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020 - Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 1.094.819,09 lei

Din care C+M: 842.637,81 lei

Capacități: - Suprafata reabilitata 655 mp;

Durata de realizare a investitiei : 4 luni

Sursa de finanțare: buget local/buget de stat/imprumut/fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT CODRUȚA, GALAȚI"

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0,00	0	0
3.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.1 Studii de teren	1.125,00	213,75	1.338,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.125,00	213,75	1.338,75
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3,3	Expertiza tehnica	3.375,00	641,25	4.016,25
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.375,00	641,25	4.016,25
3.5	Proiectare	30.375,00	5.771,25	36.146,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.125,00	213,75	1.338,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	3.750,00	712,50	4.462,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.250,00	2.707,50	16.957,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.475,00	3.510,25	21.985,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.125,00	1.923,75	12.048,75
	3.7.2. Auditul financiar	8.350,00	1.586,50	9.936,50
3.8	Asistență tehnică	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	750,00	142,50	892,50
	3.8.2 Dirigintie de santier	8.250,00	1.567,50	9.817,50
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	68.850,00	13.081,50	81.931,50
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	697.599,00	132.543,81	830.142,81
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	408.450,00	77.605,50	486.055,50
	4.1.2 Ob. 2 Surse de energie alternativa regenerabila	53.410,00	10.147,90	63.557,90
	4.1.3 Ob. 3 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	111.992,00	21.278,48	133.270,48
	4.1.4 Ob. 4 Lucrari Conexe	123.747,00	23.511,93	147.258,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.462,00	9.967,78	62.429,78
	4.3.1 Ob. 2 Echipamente - Surse de energie regenerabila	52.462,00	9.967,78	62.429,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	750.061,00	142.511,59	892.572,59

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.500,00	1.995,00	12.495,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.288,00	0,00	9.288,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	708,00	0,00	708,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	3.540,00	0,00	3.540,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.540,00	0,00	3.540,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	67.000,00	12.730,00	79.730,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.300,00	1.577,00	9.877,00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	102.588,00	17.727,00	120.315,00
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	921.499,00	173.320,09	1.094.819,09
	din care C + M	708.099,00	134.538,81	842.637,81

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI

DATA : 25.03.2020